

COMUNE DI TORRETTA
Provincia di Palermo

PIANO REGOLATORE GENERALE

PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Giuseppe A. Romano



COLLABORAZIONE:
Dott. Arch. Giuseppe Scotterro

Elaborato definitivo adeguato al D.D.G. n. 193 DRU del 31/03/2011 e D.D.G. n. 378 DRU dell'08/06/2011 di Approvazione dello strumento urbanistico

Planimetria Gioia-Columbrino
PROGETTO DI PIANO
1 : 2.000

T
A
V 5.3

Aggiornamento: novembre 2011

LEGENDA

A	Zona A
	Edifici o parti di edifici di interesse monumentale, storico o di pregio ambientale
B	Zona B3
	Zona B3 - ambito subordinato agli interventi di regimazione idraulica del torrente Ciachea e dopo da sottoporre a pianificazione particolareggiata in accordo e con le prescrizioni di cui al dispositivo D.D.G. 193/DRU/2011 di Approvazione del PRG. Nelle more di tali adempimenti, sono classificate Verde Agricolo
C	Zona CB3
	Zona CB3 - ambito subordinato agli interventi di regimazione idraulica del torrente Ciachea e dopo da sottoporre a pianificazione particolareggiata in accordo e con le prescrizioni di cui al dispositivo D.D.G. 193/DRU/2011 di Approvazione del PRG. Nelle more di tali adempimenti, sono classificate Verde Agricolo
	Zona C con lottizzazione approvata dall'A.R.T.A. in esecuzione del PdF: PdL in c.da Susinna (vincolato agli interventi di regimazione idraulica torrente Ciachea) Nuovi Piani di Lottizzazione approvati nel periodo 2002 - 2007: 'B') Lottizzazione Rizzuti Franca e altri
	Zona C5 (Insediamenti turistico-ricettivo-alberghieri e ricreative)
D	Zona Commerciale
E	Zone E1 - E2 "Verde agricolo"
ATTREZZATURE PUBBLICHE	<ul style="list-style-type: none"> Area di verde ed attrezzature sportive Verde di arredo e decoro urbano Parcheggio
Area soggetta a particolari prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> Demolizioni Fascia di rispetto Perimetrazione con mantenimento dello stato di fatto assoggettata a progetti di riqualificazione ambientale Nuovo argine a seguito proposta progettuale di sistemazione idraulica (tratto A-B) Ambiti utilizzabili ai fini delle zonizzazioni e del rilascio di concessioni edilizie (anche in sanatoria) soltanto dopo l'avvenuta realizzazione degli interventi di sistemazione idraulica del torrente con ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica
Attrezzature culturali	<ul style="list-style-type: none"> Beni confiscati alla mafia i) centro socio culturale o assistenziale (Fig. 4 p. 1060)
	Sezione stradale tipo
	Limite del territorio comunale

